

定期建物賃貸借契約についての説明

貸主（甲）住所 ○○県○○市
氏名 ○○○○

下記建物について定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第2項に基づき、次の通り説明いたします。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了日の翌日を始期とする、新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに下記建物を明け渡さなければなりません。

記

【建物名称】 ○○○○
【所在地】 ○○県○○市○○町○○番地○○
【土地面積】 ○○、○○、○○、○○
合計：○○○○○m²
【物件構造】 ○○○構造○○建
【建物面積】 ○○○○m²
【契約期間】 ○○○○年○月○日から○○○○年○月○日迄の○○年間
【通知期間】 ○○○○年○月○日から○○○○年○月○日 **重要**

上記建物について、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

○○○○年○月○日

借主（乙）

氏名

⑩